

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Нижегородская обл,  
Кстовский район,  
Елховка с

**Стоимость:** rub 5 900 000

**Объект:** дом

*объекта: 138 м2*

*участка: 10 соток*

**Комментарий:** Предлагаем Вашему вниманию современный дом в стиле Барнхаус &quot;Barn house&quot;, для постоянного проживания, в 15-ти минутах езды от Нижнего Новгорода, в тихом экологичном месте.

Дом возводили для себя, из дорогих и качественных материалов, силами профессиональной строительной бригады. Строительство прервали вынужденно, по семейным обстоятельствам, в связи со сменой ПМЖ.

Дом для круглогодичного проживания, без отделки, перешли на второй этап строительства - закрытый контур. Каркас дома выполнен из профильных клеёных деревянных балок, которые дают исключительную прочность, обеспечивают избыточную жёсткость конструкции, что является на сегодняшний день лучшим решением при каркасном домостроении.

Сейчас строительство дома реально завершить, полностью &quot;под ключ&quot;, за 2 месяца.

Для информации:

Барнхаус - современный архитектурный стиль, зародившийся в Западной Европе, подразумевающий наличие панорамных окон, огромных дверей и декоративных лестниц с цветами и зеленью. Сегодня в России такие дома всё больше набирают популярность, благодаря надёжности, практичности, удобству и минимализму, свойственным современному человеку. Минимум внутренних перегородок, много света, пространства, простые геометрические формы, строгость и лаконичность в отделке, применение только экологических материалов и т.д.

Земельный участок 10 соток, расчищен, сухой, ровный, правильной прямоугольной формы, ширина 23 метра, подключено электричество 15 кВт, ТУ получены, установлена своя стойка освещения, забиты жб сваи с геологией грунта, вынесены границы участка.

Категория земли - земли населённых пунктов, вид разрешённого использования - ИЖС, до участка отличная подъездная дорога, регулярная чистка снега и уборка мусора администрацией, прописка, низкий сельский коэффициент на налоги и тарифы, участковый врач по медицинскому полису и т.д.

Закрытый коттеджный посёлок хорошо вписан в природное окружение, окружён смешанным лесом (грибы/ягоды), круглосуточная охрана, пропускная система, по периметру видеонаблюдение, уличное освещение, на территории свое красивое чистое озеро (купание/рыбалка), газ в посёлке через год, во 2-м квартале 2025-го. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и релакса на природе, идеальное место для уединения, спокойствия и отдыха от городской пыли, шума и суеты.

Дом находится на тихой зелёной улице, соседи тихие, непроблемные, социально благополучные, маргиналов нет.

До Нижнего 15 минут по новой скоростной автомагистрали, несколько удобных вариантов въезда в НН: в Нагорную часть (Щербинки) - со стороны Арзамасской трассы, (Верхние Печёры) - со стороны Кстово; в Заречную часть (Автозавод) - со стороны Окского моста, (Сормово) - со стороны Федосеенко, трасса М-7.

Вся инфраструктура рядом: магазины, школа, детский сад, храм, курсирует регулярный общественный транспорт и т.д.

Один взрослый собственник, подробнее по телефону, звоните.

0#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://niz-kstovskii.nndv.ru/zagorodnaia287381.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://niz-kstovskii.nndv.ru/zaгородnaia/prodam/dom/287381?pismo=1>

Размещено: с 08.05.24 18:10:17 до 08.05.25 18:10:17

**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

